



Kanižarica 44  
8340 Črnomelj  
ID za DDV: SI74029894  
Tel: 07 305 77 00

## **POGOJI ZA NAJEM AVTODOMA za leto 2017**

### **Uvodne določbe Pogojev za najem avtodoma pri podjetju West transport d.o.o. za leto 2017:**

Podjetje West transport d.o.o., Kanižarica 44, 8340 Črnomelj (v nadaljevanju najemodajalec) in najemnik avtodoma, ki je naveden v Pogodbi o najemu avtodoma, se s podpisom Pogodbe za najem avtodoma obvezujeta, da bosta spoštovala Pogoje za najem avtodoma pri podjetju West transport d.o.o. za leto 2017 v zadovoljstvo obeh strank.

S podpisom najemne pogodbe za avtodom potrjuje najemnik avtodoma, da je seznanjen s Pogoji za najem avtodoma pri podjetju West transport d.o.o. za leto 2017 in da jih bo v celoti spoštoval in upošteval.

Najemnik se obvezuje, da bo z najetim avtodomom ravnal kot dober gospodar in ga ne bo namenoma uničeval in ga namerno izpostavljajl nevarnostim.

#### ***1. člen: Rezervacija in potrditev rezervacije za najem avtodoma***

Rezervacija za najem avtodoma se opravi na podlagi predhodnega dogovora med najemnikom in najemodajalcev glede tipa avtodoma, termina in cene za najem avtodoma.

Možni so posamezni posebni dogovori med obema strankama, ki pa morajo biti sklenjeni v smislu teh Pogojev za najem avtodoma pri podjetju West transport d.o.o. ter zapisani. Na podlagi tega izdela najemodajalec predračun, ki obsega vse podatke pomembne za najem avtodoma.

Ob sklenitvi rezervacije za najem avtodoma mora biti najemnik star najmanj 25 let in imeti vsaj 4 leta veljavno vozniško dovoljenje "B" kategorije. S podpisom rezervacije potrjuje najemnik, da je navedel točne podatke in predložil svoje veljavne dokumente. Ob potrditvi oziroma sklenitvi rezervacije avtodoma mora predložiti najemnik naslednje dokumente:

- **veljavni osebni dokument s sliko,**
- **veljavno vozniško dovoljenje "B" kategorije,**
- **veljavno kreditno kartico oziroma kartico bančnega računa,**
- **davčno številko.**

Najemnik je dolžan ob sklenitvi rezervacije navesti poimensko vse potnike, ki bodo potovali z njim v najetem avtodomu in predložiti fotokopije njihovih osebnih dokumentov.

Najemnik plača akontacijo za najem avtodoma kot potrditev rezervacije najema avtodoma najemodajalcu najmanj 250 € oziroma 40% (kar je več) celotnega zneska najema avtodoma. Najemodajalec izda najemniku Potrdilo o rezervaciji, ki zavezuje obe stranki.

#### ***2. člen: Plačilni roki za plačilo najem avtodoma***

Plačilo celotnega zneska najema avtodoma skladno z izdanim predračunom poravnava najemnik najkasneje 14 dni pred odhodom - začetkom najema v visoki sezoni.

V nizki v srednji sezoni mora najemnik poravnat znesek v celoti najmanj 10 dni pred začetkom najema.

V primeru, da najemnik ne spoštuje teh plačilnih rokov, se šteje rezervacija najema avtodoma za odpovedano in najemodajalec lahko zadrži akontacijo rezervacije brez odškodnine in je ni dolžan povrniti.

### **3. člen: Cena za najem avtodoma**

Cena za najem avtodoma je definirana v ceniku za najem avtodoma pri podjetju West transport d.o.o. za leto 2017. V ceni najema ni vključeno gorivo, cestnine (razen slovenske avtocestne vinjete), parkirnine, mostnine, kazni za prometne in druge prekrške povzročene v celotnem času trajanja najema, tudi če pridejo obvestila o povzročenem prekršku do najemodajalca oziroma lastnika po zaključku najema ter vseh drugih stroškov nastalih v času trajanja najema (stroški nočitev/ parkiranja v kampih in podobnih ustanovah oziroma na počivališčih, ...).

### **4. člen: Odpoved in prekinitev najema avtodoma**

V primeru pisne odpovedi rezervacije oziroma najema avtodoma s strani najemnika avtodoma ima najemodajalec pravico do povračila odpovedi najema avtodoma, katerega znesek je odvisen od časa predložitve najemnikove odpovedi.

Povračilo izgube zaradi odpovedi najema avtodoma je sestavljeno iz administrativnih stroškov odpovedi v višini 50 € in zneska, ki je odvisen od števila dni, ki še manjkajo od prejetja pisne odpovedi do začetka najema avtodoma. Če je najem odpovedan s strani najemnika:

- **več kot 45 dni pred začetkom najemnega obdobja - povrnitev izgube v višini 10% celotne vrednosti najema,**
- **od 21 do 45 dni pred začetkom najemnega obdobja - povrnitev izgube v višini 40% celotne vrednosti najema,**
- **od 20 do 10 dni pred začetkom najemnega obdobja - povrnitev izgube v višini 80% celotne vrednosti najema,**
- **manj kot 10 dni pred začetkom najemnega obdobja - povrnitev izgube v višini 90% celotne vrednosti najema.**

V primeru, da najemnik ne prevzame avtodoma ob času navedenem v Potrdilu o rezervaciji, se smatra to kot odpoved najema za rezervirano obdobje. Najemodajalec si pridržuje pravico do zadržanja celotnega vplačanega zneska vrednosti najema avtodoma, če najemnik na lastno željo prekine najem predčasno kot je navedeno v Pogodbi o najemu avtodoma, mu najemodajalec ob vrnitvi ni dolžan povrniti razliko zneska za preostanek trajanja (neizkoriščeni del) najema avtodoma. Če pri najemniku pride do odpovedi najema zaradi dokazljive višje sile (smrt ali bolezen, zaradi katere je potrebno bolnišnično zdravljenje oziroma redna zdravniška oskrba - potrdilo lečečega zdravnika), se odškodnina zaračuna največ v višini 20% predvidene vrednosti.

Najemodajalec zaračuna administrativne stroške odpovedi najema avtodoma tudi v primeru, če najemnik sam najde zamenjavo.

### **5. člen: Varščina in prevzem avtodoma**

Najemnik je dolžan pri lastniku avtodoma-najemodajalcu pred začetkom najema avtodoma položiti varščino v višini skladno s cenikom za najem avtodomov West transport, ki je na vpogled na sedežu podjetja. Ta varščina je namenjena za pokrivanje morebitnih stroškov za odpravo poškodb in drugih stroškov nastalih v času trajanja najema avtodoma zaradi:

- nadomestila 1% odbitne franšize od nabavne vrednosti pri uveljavljanju kasko zavarovanja v primeru poškodbe avtodoma nastale med najemom, nesreče ali kraje oziroma odtujitve avtodoma,
- izgube bonusa in premijskega razreda pri zavarovalnici,
- manjkajočo in / ali poškodovano opremo in inventar avtodoma,
- popravila in poškodbe avtodoma in opreme, ki niso vključene v paket kasko zavarovanja avtodoma.

V primeru vračila povsem nepoškodovanega inventarja, opreme in avtodoma v celoti, se varščina vrne najemniku avtodoma v celoti ob zaključku najema brez obresti oziroma najkasneje do pet delovnih dni po zaključku najema.

V primeru povzročitve nesreče ali udeležbe najemnika oziroma avtodoma med najemom v prometni nesreči oziroma zavarovalnem primeru, zapade varščina v celoti.

V primeru nejasnih okoliščin nesreče, poškodovanja oziroma odtujitve avtodoma, se varščina zadrži v celoti do razjasnitev okoliščin in poplačila vseh stroškov, ki nastanejo, da se avtodom in oprema vrnejo v začetno stanje.

V primeru poškodovanja opreme oziroma inventarja oziroma manjših poškodb avtodoma, ki jih ne krije kasko zavarovanje, se zadrži varščina v celoti. Preostanek varščine se vrne po tem, ko se poravnajo vsi stroški nastali z odpravo poškodb opreme ali avtodoma na pooblaščenem servisu.

#### **6. člen: Začetek najema in prevzem avtodoma**

Najemnik lahko prevzame avtodom načeloma med 15,00 in 17,00 uro. možni pa so tudi razni drugačni dogovori. Pri prevzemu avtodoma se opravi pregled celotnega avtodoma (oprema, mehanika, karoserija, motor, bivalni del).

Avtodom ima ob začetku najema:

- prazna rezervoarja za pitno vodo in odpadno vodo,
- povsem poln rezervoar za gorivo,
- prazno in očiščeno školjko WC-ja in WC kaseto,
- očiščeno notranjost in zunanost avtodoma.

Z obojestranskim podpisom se potrjuje ugotovljeno stanje avtodoma in opreme v njem. Ta zapisnik, ki zavezuje najemnika in najemodajalca, je pogoj sklenitev Pogodbe o najemu avtodoma. Primopredajni zapisnik se izdela v dveh izvodih, za vsako stranko en izvod. Najem avtodoma v visoki sezoni poteka od sobote do sobote (za 7, 14 oziroma 21 dnevni najem).

#### **7. člen: Vračilo avtodoma po končanem najemu**

Avtodom mora najemnik vrniti najemodajalcu med 11,00 in 13,00 ure na dan zaključka naveden v Pogodbi o najemu avtodoma. Samo in izključno na tak način se prvi in zadnji dan najema štejeta kot en dan. Izven sezone so možni tudi drugačni dogovori glede najema avtodoma (in se zapišejo v Pogodbo o najemu avtodoma).

V primeru, da najemnik zamuja pri vrnitvi najetega avtodoma k najemodajalcu do 1 (ene) ure, se najemniku zaračuna zamudnina v višini 20 €. Vsaka nadaljnja zamujena ura se obračuna po ceni 50,00 €. Pri nedovoljenem podaljšanju najema za več kot 1(en) dan, bo najemodajalec opravil ovadbo pri pristojnih organih. V primeru zamude pri vračilu avtodoma zaradi višje sile dolžan je najemnik telefonsko obvestiti najemodajalca za vzrok zamude in predviden čas vračila avtodoma.

Avtodom mora vrniti najemnik na mesto, kjer ga je prevzel oziroma na mesto skladno z dogovorom z najemodajalcem. Ob vrnitvi mora biti avtodom v enakem stanju kot ga je dobil najemnik ob prevzemu na začetku najema. Avtodom ima ob začetku najema in mora imeti tudi ob vrnitvi po zaključku najema:

- prazna rezervoarja za pitno vodo in odpadno vodo,
- povsem poln rezervoar za gorivo (kazalec za zgornji črtici instrumenta na armaturni plošči - polnjenje rezervoarja goriva se zaračuna 20 € plus stroški dotočenega goriva),
- prazno in očiščeno školjko WC-ja in WC kaseto.

Ob zaključku najema se ugotovi stanje avtodoma in preveri stanje opreme in delovanje vseh naprav v avtodomu. Vse ugotovljene morebitne poškodbe se vpiše v primopredajni zapisnik in ovrednoti

morebitno nastalo škodo. V primeru večjih poškodb se dokumentira škoda, vrednotenje škod pa se opravi na pooblaščenem servisu za bivalni oziroma avtomobilski del. Do zaključka postopka vrednotenja poškodb zadrži varščino najemodajalec v celoti.

Najemnik odgovarja za vse poškodbe in pomanjkljivosti, ki so nastale med trajanjem najema ali se ugotovijo ob vrnitvi avtodoma ob povratku-zaključku najema.

### **8. člen: Čistoča avtodoma**

Ob začetku najema oziroma prevzemu ima avtodom očiščeno zunanost in notranjost. Notranjost je razkužena, rezervoarja odpadne in čiste vode sta prazna. Ob prevzemu se obračunavajo stroški prevzema in priprave vozila v iznosu 80 EUR.

V avtodomu je **strogo prepovedano kajenje**. V primeru nespoštovanja tega določila oziroma utemeljenega suma zaradi kasnejšega prikrivanja le-tega, se najemniku avtodoma zaračuna odškodnina v višini **300 €** in se mu to obračuna pred vračilom varščine. V avtodomu se **ne sme imeti hišnih ljubljencev**, v kolikor tega določila najemodajalec ne spoštuje se mu zaračuna dodatnih 200 EUR.

### **9. člen: Popravila, okvare na avtodomu v času trajanja najema**

Vsi posegi v avtodom (tako v avtomobilski kot bivalni del), brez predhodnega dogovora z najemodajalcem, so prepovedani in za njih najemnik avtodoma materialno odgovarja.

Najemodajalec ne bo povrnil stroškov popravil, ki niso bila dogovorjena in potrjena s strani najemodajalca. Kakršenkoli poseg (tudi plačan s strani najemnika) v avtodom (tako v mehaniko avtodoma kot nadgradnje) je dovoljeno opraviti po predhodnem dogovoru z najemodajalcem edino na pooblaščenih servisih za avtodom oziroma osnovno vozilo. Najemodajalec poravnava stroške vseh predhodno potrjenih in usklajenih nujnih popravil na poti v času najema ob vrnitvi najemnika s poti. V kolikor okvara ni nastala po krivdi najemnika, le-ta ob vračilu avtodoma predloži originalen račun, ki se mora glasiti na lastnika avtodoma (točen naziv na naslov v glavi tega dokumenta). Samo in izključno v tem primeru najemodajalec povrne najemniku vse nastale stroške z nujnim popravilom avtodoma na poti.

Najemodajalec ni dolžan povrniti stroškov popravil in drugih stroškov, v kolikor je do napake oziroma okvare prišlo med najemom avtodoma oziroma samem potovanju po krivdi najemnika. V takem primeru mora najemnik ravnati, kot da je na poti s svojim vozilom, saj krije stroške odprave napake oziroma okvare sam. Vse posega mora opraviti na pooblaščenem servisu, tako za avtomobilski kot bivalni del in o tem predhodno telefonsko obvestiti najemodajalca.

Najemodajalec se v primeru okvare ne obvezuje najemniku nadomestiti vozilo z nadomestnim, niti ne krije nobenih stroškov, ki bi jih zaradi tega imel najemnik. Najemnik se s Podpisom pogodbe o najemu avtodoma odpoveduje kakršnemu koli zahtevku izvirajočega iz tega naslova.

Najemodajalec se bo trudil zagotoviti primerljiv nadomestni avtodom, seveda, če bo to mogoče.

### **10. člen: Odgovornost in obnašanje najemnika avtodoma pri prometni nezgodi**

Avtodom lahko upravlja izključno samo najemnik avtodoma, ki je naveden v Pogodbi o najemu avtodoma. Možno je v dogovoru z najemodajalcem navesti še dodatnega voznika, vendar mora to biti zabeleženo v Pogodbi o najemu avtodoma. Prepovedano je posredovanje avtodoma v upravljanje in dajanje avtodoma v podnajem drugim osebam, neupravičenim do upravljanja najetega avtodoma. V primeru, da zavarovalnica zavrne plačilo škode nastale na najetem avtodomu iz kakršnihkoli vzrokov, je dolžan škodo v celoti nastalo na avtodomu in ostalih poplačati najemnik avtodoma. V primeru prometne nesreče mora najemnik izpolniti obrazec "Evropsko poročilo o prometni nezgodi" in nezgodo obvezno prijaviti najbližji policijski postaji. Ob vračilu poškodovanega avtodoma (tudi deloma poškodovanega avtodoma) je najemnik dolžan izpolniti in predložiti najemodajalcu "Evropsko poročilo o prometni nezgodi". Najemnik mora najemodajalcu izročiti vso potrebno dokumentacijo o prometni nezgodi n priložiti skico o poškodbah avtodoma oziroma fotografijami.

Policijski zapisnik mora vsebovati imena in podatke vseh udeležencev nezgode, številko Zelene karte vseh soudeleženi vozil v prometni nezgodi. Najemnik avtodoma odgovarja neomejeno v primeru nastale in povzročene škode zaradi vožnje voznika, ki ni naveden v Pogodbi o najemu avtodoma- torej neupravičenega voznika do vožnje najetega avtodoma, preseženega tovora (največja skupna dovoljena teža vozila znaša največ 3500 kg oziroma je navedena v dokumentaciji avtodoma), prevažanja prepovedanih snovi in oseb z neurejenimi dokumenti oziroma brez dokumentov ...

Skratka do vsega, kar prepoveduje zakonodaja v Republiki Sloveniji in Evropski uniji ter v deželah kamor in kjer potuje ter se zadržuje najemnik z avtodomom. Za poškodbe avtodoma, ki ne izhajajo iz prometne nezgode, pa odgovarja najemnik avtodoma v celoti sam.

Ob nastanku poškodb avtodoma in opreme avtodoma (tudi manjših v notranjosti avtodoma) je najemnik avtodoma dolžan takoj obvestiti najemodajalca o nastali situaciji in obsegu in načinu poškodb avtodoma in opreme avtodoma.

### ***11. člen: Kampiranje in uporaba avtodoma na Hrvaškem***

Najemnik naveden v Pogodbi o najemu avtodoma je izrecno seznanjen o Zakonu o spremembah Zakona o gostinski dejavnosti (Zakon o izmjenama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti) sprejetem 1. aprila 2009, veljavnim od maja 2009, po katerem je kampiranje (to v skrajnem primeru pomeni tudi preprosto prenočevanje v avtodomu ali vsako parkiranje avtodoma izven parkiranju namenjenega prostora) izven kampov na Hrvaškem prekršek, ki se kaznuje z denarno kaznijo. Če gre za tovrstno nedovoljeno kampiranje na zasebnem zemljišču (torej takem, ki ni državno, občinsko ali mestno), se lahko inšpektor odloči tudi za takojšnje pečatenje avtodoma za obdobje 60 dni. Nepooblaščen odpečatenje avtodoma je kaznivo dejanje. Najemnik se zavezuje, da v primeru uporabe najetega avtodoma na Hrvaškem ne bo kršil zgornjega zakona oziroma ne bo deloval v nobenem primeru v nasprotju s smislom zgoraj navedenega zakona. V primeru kršitve najemnik v celoti odgovarja za vso nastalo škodo, vključno s povračilom celotnega izpada prihodka najemodajalca zaradi nedosegljivosti avtodoma v času zapečatenja, stroškov prevoza avtodoma nazaj do najemodajalca po poteku obdobja zapečatenja, škodo, nastalo na avtodomu v obdobju zapečatenja zaradi vandalizma, vloma, kraje, vdora vode, vlage, glodalcev ali kakršnekoli druge škode, ki bi nastala najemodajalcu kot posledica nespoštovanja zgornjega zakona. Najemodajalec v primeru pečatenja avtodoma, zadrži varščino v celoti do poravnave vseh stroškov nastali s tem.

### ***12. člen: Ključi in dokumenti avtodoma***

Najemnik avtodoma je dolžan, da vse dokumente avtodoma (prometno dovoljenje, zeleno karto, Najemno pogodbo in Primopredajni zapisnik) ter ključe avtodoma (vžigalni ključ, ključ za zaklepanje vrat nadgradnje) ima ob vsakem zapuščanju avtodoma nosi vedno s seboj; v nasprotnem primeru zavarovalnica ne krije stroškov v primeru kraje avtodoma in te stroške brezpogojno krije najemnik avtodoma v celoti.

### ***13. člen: Prometni in stali prekrški ter kazni***

Vsi morebitni prometni prekrški, carinski in drugi prekrški oziroma kazni ter ostali stroški povzročeni zaradi teh prekrškov, nastali med najemom avtodoma, bremenijo izključno in samo najemnika avtodoma oziroma voznika navedenega v Pogodbi o najemu avtodoma. Zanje najemnik avtodoma materialno in kazensko odgovarja tudi po zaključku najema, ne glede na to, kdaj dospe obvestilo o nastalem prekršku oziroma prekrških in kazni oziroma kaznih zanj.

### ***14. člen: Odgovornost najemodajalca***

Za lastnino najemnika in potnikov v avtodomu med najemom avtodoma, dokumente in denar v avtodomu, opremo avtodoma, ki so odtujeni oziroma izgubljeni oziroma ukradeni med najemom avtodoma, oziroma pozabljeni po končanem najemu, najemodajalec ne prevzema nikakršne odgovornosti. Vse naštete stvari niso zajete v nobenem od zavarovanj avtodoma.

O najdenih predmetih v avtodomu po zaključku najema avtodoma bo najemodajalec telefonsko obvestil najemnika in hranil predmete še teden dni, nato jih bo zavrzel. Najemodajalec se obvezuje, da je avtodom ob začetku najema tehnično brezhiben, in brez kakršnekoli okvare, ki bi bila po njegovem vedenju lahko vzrok za nezgodo ali odpoved delovanja avtodoma. Avtodom je redno preventivno vzdrževan skladno z navodili proizvajalca vozila in nadgradnje. Tehnična dokumentacija o vzdrževanju vozila se nahaja v mapi

avtodoma, pri najemodajalcu. V primeru okvare ali najemodajalčeve nezmožnosti zagotovitve avtodoma za najem zaradi vpliva višje sile, poškodovanega ali nevoznega avtodoma, zamude predhodnega najemnika, se dogovorita najemodajalec in najemnik za nadomestni termin najema avtodoma oziroma najemodajalec vrne najemniku že vplačani znesek rezervacije oziroma plačila najema v celoti brez kakršnih koli dodatkov in obresti. V nobenem primeru podjetje West transport d.o.o. Črnomelj ne prevzema nobene druge dodatne odgovornosti v zvezi s tem odstavkom.

#### ***15. člen: Brezplačno parkiranje vozil najemnikov v času trajanja najema avtodoma***

Brezplačno parkiranje vozil najemnikov na dvorišču na naslovu Kanižarica 44, 8340 Črnomelj je izključno na odgovornost in željo najemnikov. Za parkiranje vozil najemnikov avtodoma na dvorišču oziroma v garaži, v času trajanja najema, nima najemodajalec oziroma lastnik objektov sklenjenih nobenih posebnih oziroma dodatnih zavarovanj ali varovanj za ta vozila. Najemodajalec bo za ta vozila skrbel in jih varoval pred poškodbami po svojih najboljših možnostih, vendar poškodbe niso izključene.

Tip in vrsta vozila se navede v opombe v Primopredajni zapisnik. V nobenem primeru podjetje West transport d.o.o. Črnomelj ne prevzema nobene odgovornosti v zvezi s tem odstavkom v primeru povrnitve škode nastale na vozilih najemnikov parkiranih med trajanjem najema na zgoraj navedenem naslovu.

#### ***16. člen: Splošna določila in strinjanja s pogoji***

Pogoji najema avtodoma pri podjetju West transport d.o.o. za leto 2017 obsegajo 16 členov. Najemnik s podpisom Primopredajnega zapisnika in Pogodbe o najemu avtodoma ob začetku najema avtodoma potrjuje, da jih je prejel in da je seznanjen s temi Pogoji za najem avtodoma za leto 2017 in da se strinja z vsemi členi teh Pogojev najema avtodoma pri podjetju West transport d.o.o. za leto 2017 ter se obvezuje, da jih bo v celoti spoštoval in izvajal. Izpis teh pogojev je priložen primopredajni dokumentaciji ob prevzemu avtodoma ob začetku najema. Vse morebitne nejasnosti bomo poskusili reševati z dogovorom v zadovoljstvo obeh strank, v nasprotnem primeru je za vse morebitne spore pristojno sodišče v Črnomlju.